

LAAN20

MAKELAARDIJ - TAXATIES - VERZEKERINGEN



Vraagprijs
€ 315.000 K.K.

148

APPIUSHOF

MAASTRICHT

043-2066002
info@laan20.nl
laan20.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
Aanvaarding	Per maandag 15 juni 2026

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1981
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	385 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Uitrusting

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----



KENMERKEN

SOORT WONING:
MAISONNETTE

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1981

WOONOPPERVLAKTE:
110m²

INHOUD:
385m³



OMSCHRIJVING

Welkom in deze verrassend ruime en stijlvolle maisonnette, perfect voor gezinnen of iedereen die comfort en ruimte zoekt. De woning telt vier volwaardige slaapkamers, ideaal voor thuiswerken, het ontvangen van logees of een groter gezin.

De moderne badkamer en toilet zijn in 2025 gerenoveerd.

Een lichte woonkamer met een moderne open keuken zorgen voor een prettige woonsfeer.

Globale indeling

Begane grond

Privé berging (6,8 m²).

Eerste verdieping

Via een buitentrap is de woning bereikbaar. De entree biedt toegang tot de woonkamer en beschikt over een modern, zwevend toilet en een trap naar de tweede verdieping.

De lichte, open woonkamer geeft direct toegang tot het balkon en zorgt voor een prettige en open leefruimte. De moderne, complete keuken is uitgevoerd met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vrieskast. Daarnaast beschikt de keuken over ruime ladeblokken, wat zorgt voor veel praktische bergruimte.

De gehele verdieping is voorzien van een gietvloer in een lichte kleurstelling. De woonkamer met open keuken hebben een totale oppervlakte van 32 m².

Het balkon (10,3 m²) is voorzien van een bankirai vlonder en een elektrisch zonnescherm (circa 2,5 jaar oud). Dankzij de beplanting en het zonnescherm kan hier optimaal worden genoten van zon en privacy. De ligging zorgt ervoor dat men vanaf ongeveer 13.00 uur tot circa 20.00 uur van de zon kan profiteren.

Tweede verdieping

Overloop met een vaste trap naar de derde verdieping. Toegang naar drie slaapkamers en de badkamer.

Moderne badkamer met douche, zwevend toilet en wastafel voorzien van een meubel en luxe spiegel. Elektrische radiator.

Drie slaapkamers van 12,4 m², 12 m² en 8,3 m². Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer. De kleinste slaapkamer beschikt over een praktische inbouwkast.

Derde verdieping

Op de ruime zolder bevindt zich de vierde slaapkamer (24 m²), waar een dakraam zorgt voor voldoende daglicht.

Praktische berging onder de schuinde van het dak met witgoedaansluitingen, HR combiketel (Remeha, 2018, eigendom) en klederkast.

Relevante cijfers en informatie

- Bouwjaar 1981
- Energielabel B
- Woonoppervlakte 110m²
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon) 10,4 m²
- Externe bergruimte (berging) 6,8 m²
- HR combiketel, Remeha, eigendom, 2018
- Kozijnen zijn uitgevoerd in houten kozijnen met dubbel en grotendeels HR++glas
- Gezonde en actieve VvE maandbedrag € 175,- per maand. (incl. glas en opstal verzekering en groot onderhoud).
- Voldoende parkeergelegenheid (vrij parkeren) in de straat.
- Overdracht bij voorkeur medio juni.

\

A modern, minimalist living room with large windows, a white sofa, a brown armchair, and a dining table. The room is bright and airy, with a white floor and walls. A large green semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the text "Sfeer & ruimte".

Sfeer & ruimte









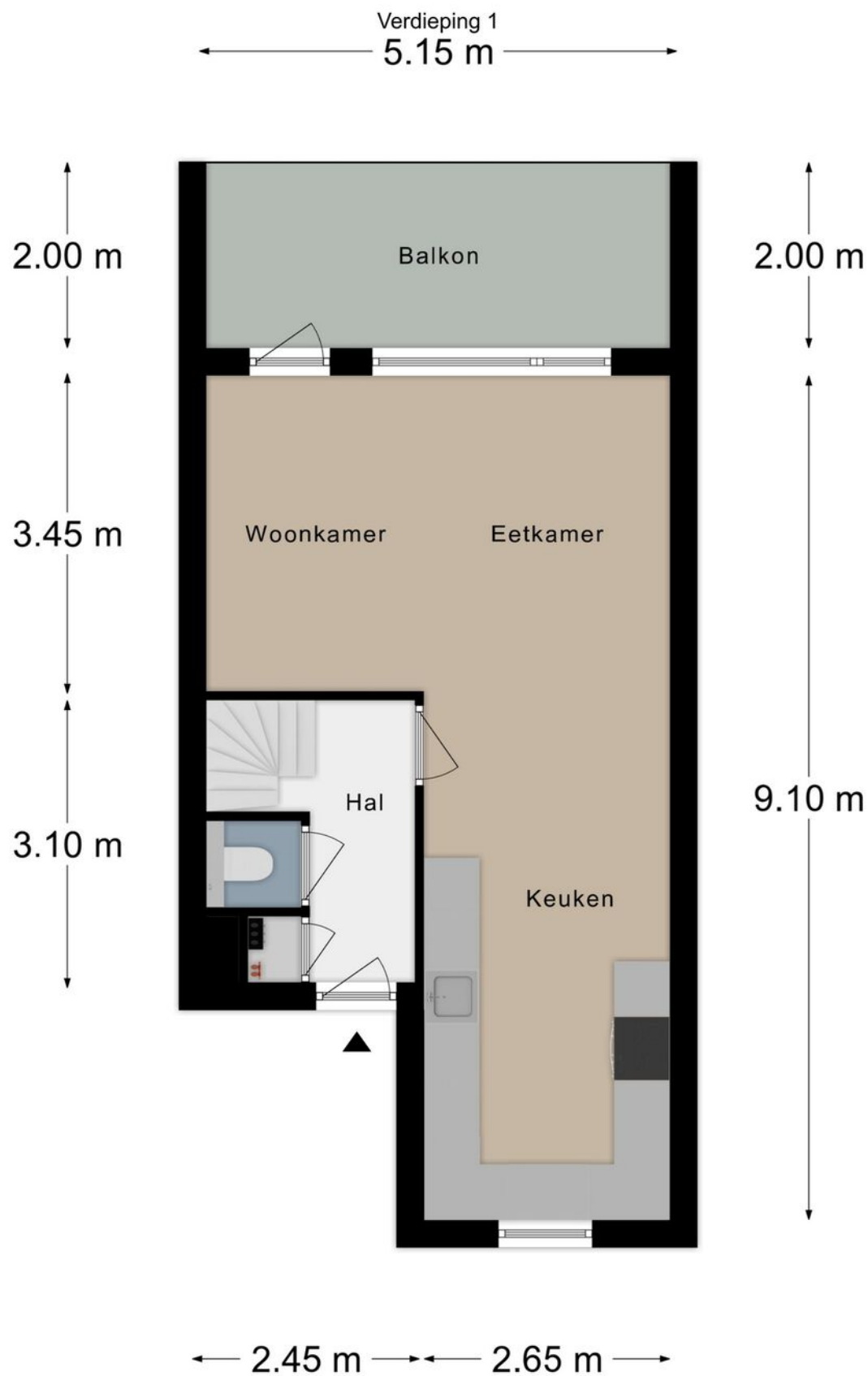




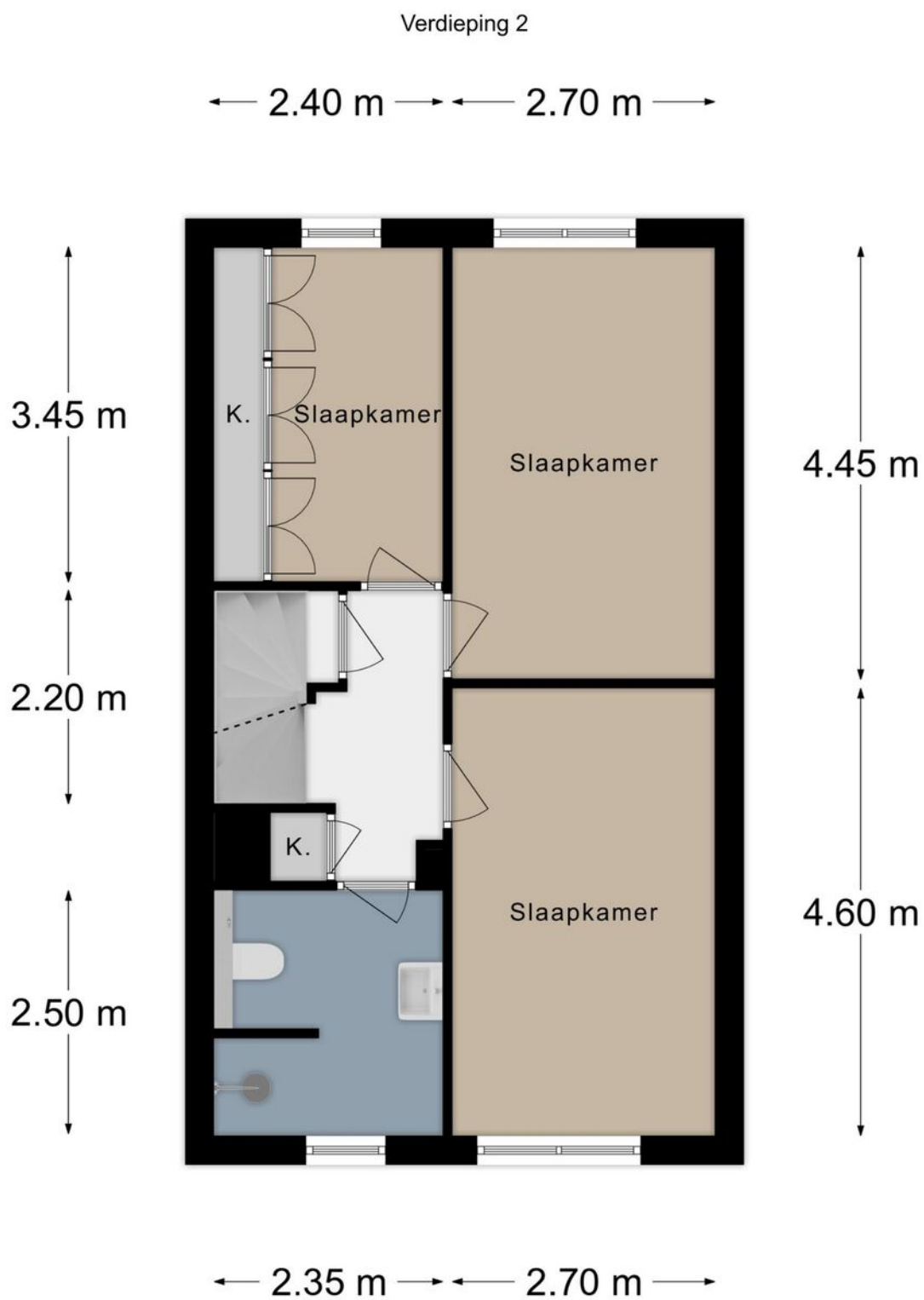




PLATTEGROND

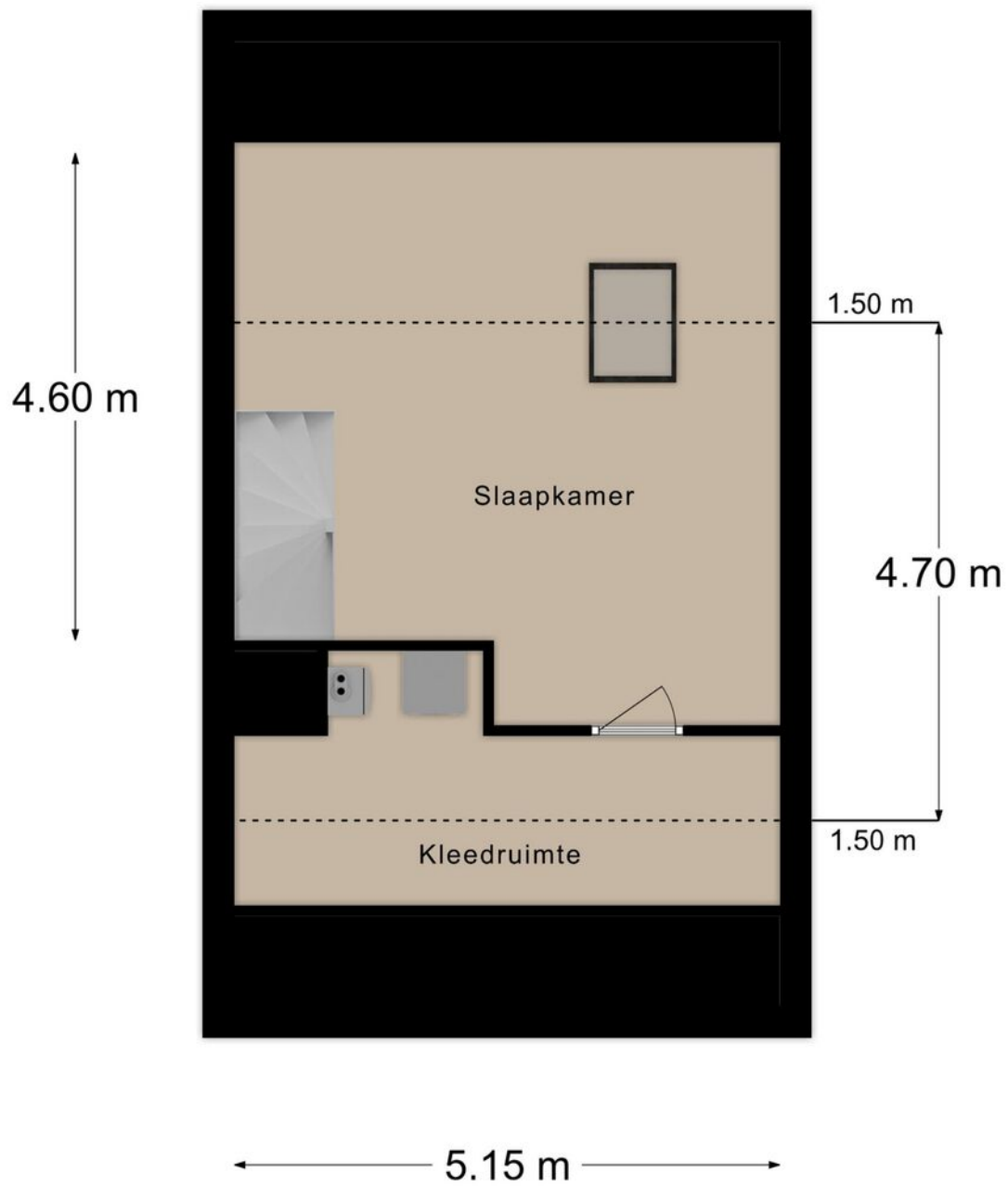


PLATTEGROND



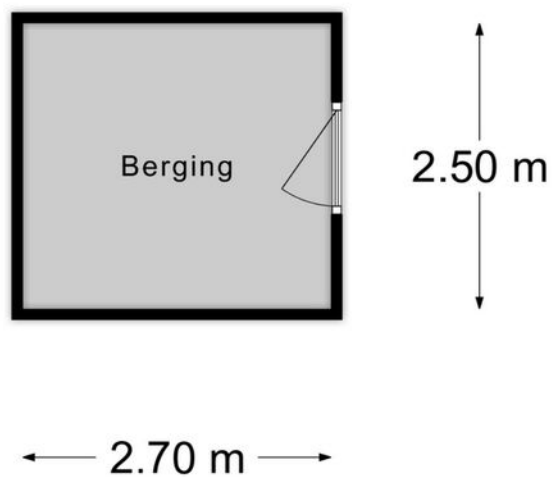
PLATTEGROND

Verdieping 3

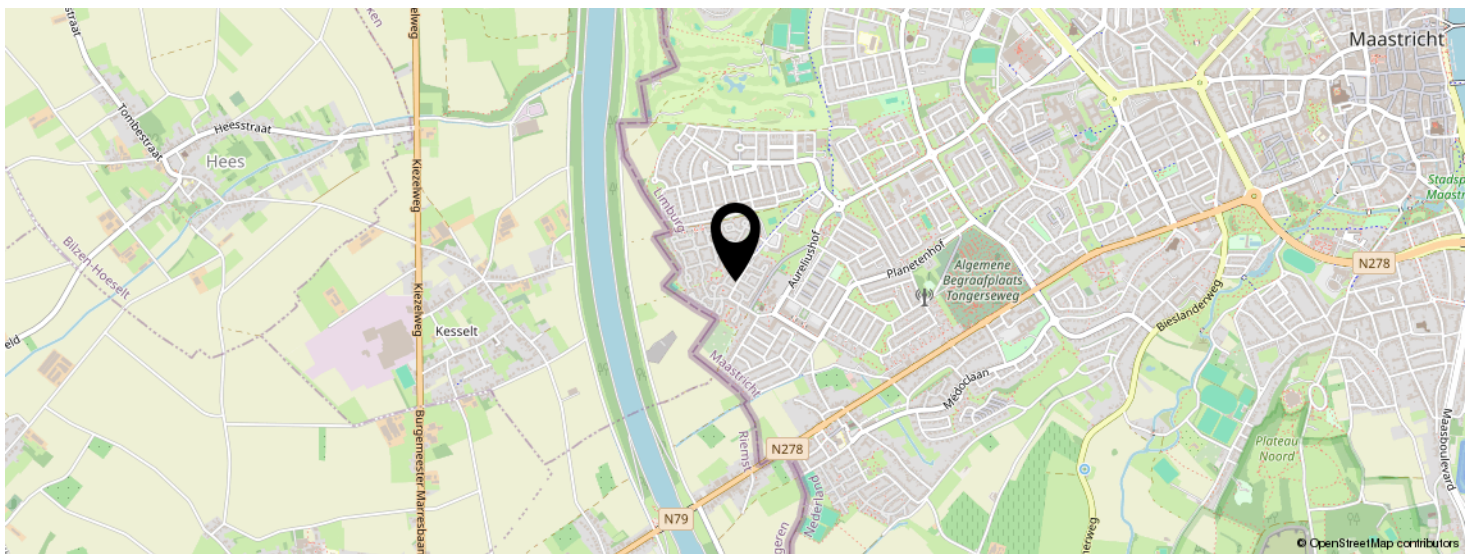
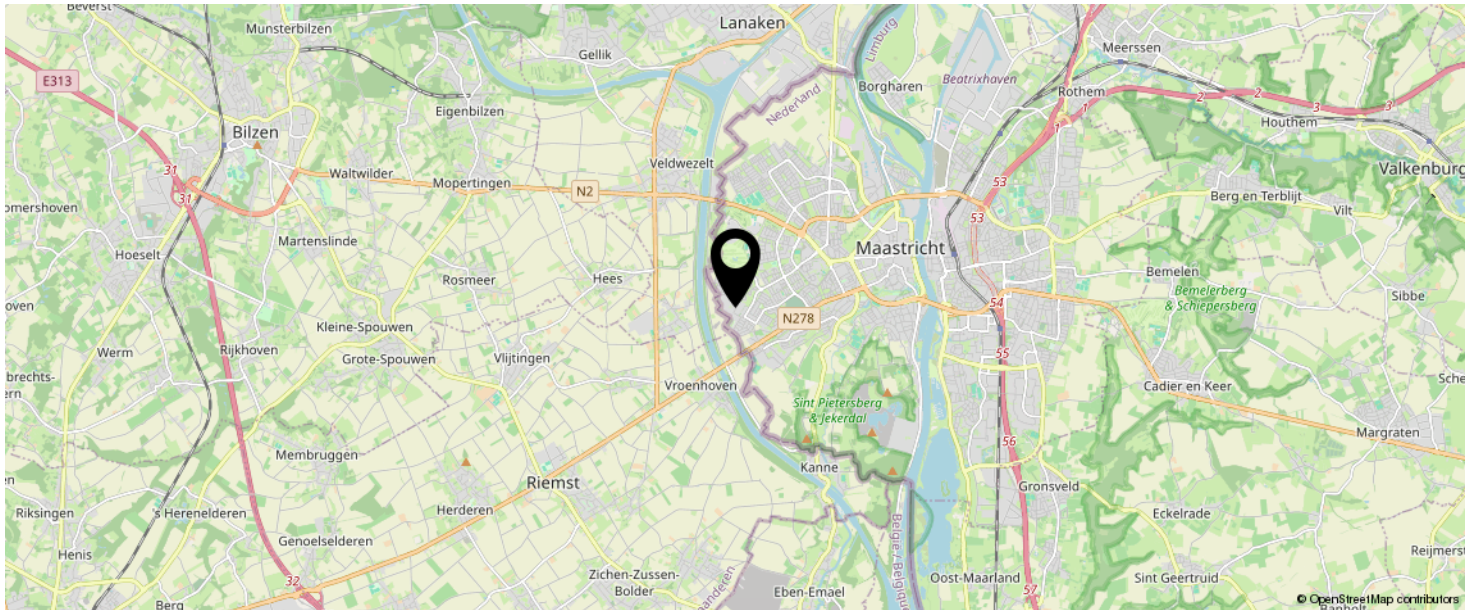


PLATTEGROND

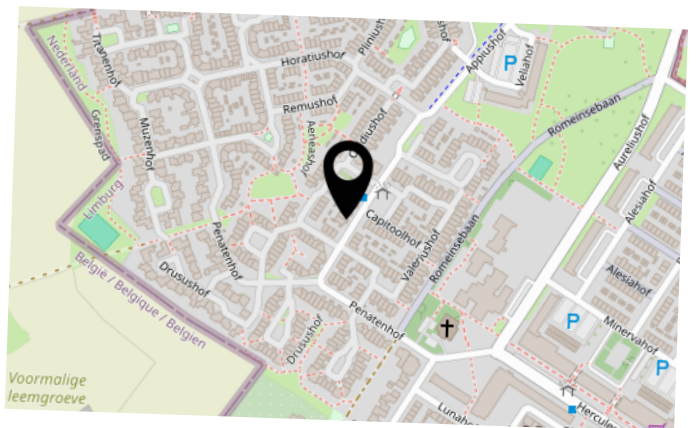
Berging



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Laan20 Makelaars

Maastrichterlaan 113 A
6291 EM, Vaals
043-2066002
info@laan20.nl
laan20.nl

LAAN20

MAKELAARDIJ - TAXATIES - VERZEKERINGEN